

SE DÉVELOPPER À LA VITESSE GRAND V

Dans le nord du Luxembourg, le château de la commune d'Useldange devient l'emblème de toujours plus de citoyens. En plein essor, la ville et ses localités ont dépassé les 2.100 habitants. À son poste depuis 1975 et une nouvelle fois élu lors des élections de juin, le bourgmestre Léon Bodem, surnommé Pollo, évoque avec l'échevin Raoul Schaaf les projets qui verront le jour lors des six prochaines années. Et ils sont nombreux : de l'extension de l'école et la maison relais à la création d'un centre médical en passant par le développement du vivre ensemble, la commune ne cessera d'évoluer.

S'investir pour l'éducation

En 2020, le conseil communal d'Useldange avait voté à l'unanimité pour la modernisation de l'école et de la maison relais. La première phase, qui vient d'être finalisée en seulement deux ans et demi, impliquait la construction d'un nouveau bâtiment pour le précoce et le préscolaire. Celui-ci comprend deux nouveaux étages où sont disposées sept salles de classe pour le précoce et le cycle 1. Le sous-sol a été aménagé afin d'y créer un espace commun pour l'école fondamentale et la maison relais avec une bibliothèque, une salle multifonctionnelle et une cuisine pédagogique.

Lors de l'été dernier, la seconde phase a débuté et elle prévoit l'agrandissement de la maison relais et des locaux des cycles 2 à 4. «Les travaux devraient se clôturer au printemps 2025, si tout se déroule comme prévu. Le budget envisagé s'élève à 16,3 millions d'euros, le plus important jamais voté par notre commune ! À terme, le nouveau campus scolaire permettra d'accueillir 335 enfants, alors qu'avant le lancement du projet nous ne pouvions assurer la prise en charge que de 180 élèves. Si cela convenait jusqu'à présent, la croissance de la population mettra rapidement à l'épreuve nos capacités et nous ne souhaitons pas nous retrouver dans une situation où les parents seraient

contraints d'inscrire leurs enfants sur des listes d'attente interminables. Nous souhaitons concevoir notre développement de manière responsable, ce qui implique de privilégier la prévoyance à la réaction. Les travaux en cours devraient nous permettre de soutenir notre population jusqu'en 2035 », détaille le bourgmestre.

“

Nous souhaitons concevoir notre développement de manière responsable, ce qui implique de privilégier la prévoyance à la réaction

”

Ce nouveau campus a avant tout été pensé par et pour ses occupants. «Nous avons mis un point d'honneur à réaliser ce projet en collaboration avec le personnel enseignant puisqu'il lui est destiné. Les professeurs ont été d'une aide précieuse pour imaginer les parties récréatives et intégrer les aspects socio-pédagogiques indispensables à la pratique de leur métier. De plus, nous avons très récemment voté le projet d'aménagement des cours entre les deux bâtiments pour un budget estimé à 1,2 million d'euros. Là encore, nous avons

voulu en faire un projet participatif avec le personnel de l'école et de la maison relais », explique l'échevin Raoul Schaaf.

Répondre aux besoins des citoyens

Si la commune d'Useldange souhaite préparer la suite de son développement, il est indispensable pour elle d'adapter ses services. Actuellement, la maison communale est installée au cœur du château emblématique de la ville. Ce bâtiment, bénéficiant d'une protection par l'Institut national pour le patrimoine architectural (INPA), ne peut être modifié comme le nécessiterait l'adaptation des services à sa population croissante. De ce fait, le collège des bourgmestre et échevins prévoit de rénover et transformer l'ancien presbytère. «Nous avons trouvé un accord avec le fonds ecclésiastique et avons acheté le droit d'usufruit du curé. Pour le moment, nous nous attelons aux études de faisabilité afin de dégager des pistes de transformation », indique Pollo Bodem.

«En parallèle, nous élaborons un projet de centre médical au cœur de notre ville dans un souci de joignabilité des médecins ou spécialistes en milieu rural. Cette problématique a fait l'objet de nombreux débats dans le nord, en particulier durant la dernière période électorale. Notre région est particulièrement limitée dans l'offre de soins de santé. Nos habitants sont souvent contraints de se rendre dans les autres villes pour trouver l'assistance dont ils ont besoin. Cet établissement permettrait à divers professionnels de collaborer au sein d'un même lieu pour, d'une part, mettre en place une permanence médicale et, d'autre part, se répartir les heures de travail. Ce projet concilierait donc à la fois les besoins des habitants et ceux de la nouvelle génération de médecins désireuse d'un meilleur équilibre entre vies professionnelle et privée », ajoute Raoul Schaaf.

Le bourgmestre espère que ce projet, qui en est actuellement au stade des études de faisabilité, verra le jour dans trois ans. Ce délai quelque peu ambitieux a toutes les chances d'être respecté, d'une part parce qu'il s'agit d'un local commun à plusieurs professionnels de la santé et non une clinique, les autorisations nécessaires sont donc plus simples à acquérir, et d'autre part car le conseil communal d'Useldange



Léon Bodem

a déjà prouvé qu'il savait passer à l'action pour sa population.

Donner leur chance aux jeunes

Comme de nombreuses autres villes du Grand-Duché, Useldange se trouve confrontée depuis plusieurs années à une problématique de taille : « de plus en plus de citoyens vivent aujourd'hui sous le seuil de pauvreté, même en travaillant à deux. Les jeunes sont bien souvent contraints de quitter les frontières de la commune, voire du pays, pour pouvoir se loger et se lancer dans la vie d'adulte. Il est nécessaire de réagir et de trouver des solutions. En ce sens, nous planifions la construction de logements abordables à destination de ceux qui commencent à travailler. L'idée est de leur donner une chance réelle de pouvoir louer un lieu de vie pour une certaine durée et qui leur servira de tremplin dans la vie. Les habitations seront divisées en parties privatives, comprenant notamment les chambres et salles de bains, et communes, telles que la cuisine ou le salon », précise l'échevin.

Si ce projet en est pour le moment au stade de la planification, il est déjà bien avancé puisque le conseil communal dispose déjà de plans précis. L'accession à ces logements pour jeunes travailleurs sera soumise à certains critères qui ne sont pas encore tous établis, mais il est certain que ces habitations serviront aux Useldangeois, l'objectif étant de leur donner la possibilité de rester dans la commune où ils ont grandi.

“

Notre vie entière se trouve en progression constante et les lieux qui la constatent doivent s'y adapter

”

Vivre ensemble

La vision du bourgmestre et de ses échelons est clair : évoluer au rythme de sa

population afin d'offrir à cette dernière un lieu de vie adapté et agréable. Pour cette raison, Pollo Bodem souhaite enrichir sa commune et ses localités en espaces de rencontre. « Notre accord avec le fonds ecclésiastique nous a également permis d'acquérir l'église de Schandel. Située en plein cœur du village, elle s'inclura dans un projet de réaménagement du centre pour le redynamiser. Encore une fois, nous ferons directement appel à la participation citoyenne pour son élaboration. Les habitants étant les premiers concernés, ils sauront nous donner des idées précieuses qui leur seront directement utiles », présente le bourgmestre.

Cette volonté de rassembler la population au cœur des zones rurales et de lutter contre le phénomène des « communes dortoirs » a déjà donné naissance à des initiatives à Schandel : certains de ses jeunes habitants ont créé l'association des amis du village. Par le biais de cette dernière, ils organisent des événements tels que les « tours apéros » : le temps de quelques heures, les citoyens sont invités à prendre part à une promenade, l'occasion idéale



Raoul Schaaf, Léon Bodem et Frank Christian



de découvrir certains lieux cachés, opérer un nettoyage des sentiers et sociabiliser autour d'un verre. « La dernière édition a une nouvelle fois rencontré un succès certain puisque, malgré la pluie, une trentaine de personnes y ont participé ! Cette initiative est un bel exemple du fait qu'il n'est pas nécessaire de se déplacer à la capitale ou dans les grandes villes pour se divertir », souligne l'échevin.

Un autre lieu de rencontre est également prévu à Everlange, rue Principale, où s'ajoutera le réaménagement de l'aire de jeux de la Place de l'église motivé par la popularité que rencontre celle d'Useldange aux abords du terrain de football. Et la liste d'objectifs de la commune pour ce nouveau mandat n'est pas encore

finie : rénovation d'autres aires de jeux, création d'un nouveau terrain de football, construction d'un parking, et bien d'autres. « Notre vie entière se trouve en progression constante et les lieux qui la constatent doivent s'y adapter », conclut le bourgmestre. ■

LE CHIFFRE

16,3

millions d'euros de budget pour la nouvelle école et maison relais

Administration communale d'Useldange
2, rue de l'Église
L-8706 Useldange
www.useldeng.lu